



(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.zotos.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ζώτος Γεώργιος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), Χαράλαμπος Ιορδανίδης (Αντιπρόεδρος), Ζώτος Κωνσταντίνος (Μέλος), Τανακίδης Γεώργιος (Μέλος), Αγγελοΐδης Θεανώ (Μέλος), Μαρία Καρακάση (Μέλος) & Μιχαηλίδου Αντιγόνη (Μέλος)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 23-Φεβ-17
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης Α.Μ.ΣΟΕΛ 10261
Ελεγκτική Εταιρεία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΑ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)		
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				880.792	900.901
Εναύματες Ακίνητοποιήσεις	10.920	14.540	Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-13.086	-20.109
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.097	8.846	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	867.707	880.792
Επενδύσεις σε ακίνητα	796.867	862.441			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	51.293	51.598			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	861.178	937.425	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	53.478	31.699	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	134.122	66.247	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-15.352	-8.278
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	18.388	51.566	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	205.988	149.512	Αποσβέσεις	78.941	71.638
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.067.166	1.086.937	Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	-9.162	-2.139
			Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	2.219	767
				56.645	61.988
			<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-21.779	-13.310
Μετοχικό Κεφάλαιο	683.000	683.000	(Μείον):	-980	5.546
Αποθεματικά Κεφάλαια	44.404	44.404	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-550	-771
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	140.303	153.388	Καταβεβλημένοι φόροι	-2.163	-3.249
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	867.707	880.792	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	31.173	50.204
			Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζόμενες	0	1.278	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.999	-6.169
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	168.776	176.091	Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-65.743	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	168.776	177.369	Τόκοι εισπραχθέντες	25	4
			Έσοδα επενδύσεων	4.368	4.271
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-64.350	-1.895
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.987	22.966			
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	8.696	5.810	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.683	28.776	Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	199.459	206.145	Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.067.166	1.086.937	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
			<i>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</i>	-33.177	48.310
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	51.566	3.256
	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	18.388	51.566
Κύκλος εργασιών	155.260	183.586	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Μικτά Αποτέλεσματα	76.322	101.386	1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015, λαμβανομένου υπόψη νέων προτύπων ή τροποποιήσεις υφισταμένων, όπως αναφέρουμε στην σημείωση 3.		
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης	-22.296	-9.650	2) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση την περαίωση του Ν. 3888/2010 και για τις χρήσεις 2011-2015 έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή. Για τη χρήση 2016, βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από νόμιμο αρμόδιο ελεγκτή. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.		
Αποτέλεσματα προ φόρων	-15.352	-8.278	3) Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.		
Φόρος εισοδήματος	2.267	-11.831	4) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδοxes ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.		
Αποτέλεσματα μετά από φόρους	-13.086	-20.109	5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ήταν άτομα 2 ενώ στις 31/12/2015 ήταν άτομα 5.		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	6) Στη σημείωση 29 γίνεται αναφορά στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων / δεσμεύσεων.		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-13.086	-20.109	7) Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2016 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.		
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	-0,6543	-1,0055			
Αποτέλεσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	56.645	61.988			

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΖΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: Χ 886822

Χαράλαμπος Ιορδανίδης
ΑΔΤ: ΑΗ 1620532

Ζυγανιτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ: ΑΒ 686869
Αρ. Μητρ. Α'τάξης Ο.Ε.Ε. 10365