

***ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***

**ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ.....                                                      | 4  |
| B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....                               | 9  |
| Γ.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....                                          | 11 |
| I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε 31/12/20215 .....           | 12 |
| II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/20215 .....           | 13 |
| III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/20215 ..... | 14 |
| IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/20215 .....             | 15 |
| Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                              | 16 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....                                    | 16 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....                              | 17 |
| 3. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες.....                                    | 18 |
| 4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....                  | 22 |
| 5. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές .....                                          | 23 |
| 5.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....                                                 | 23 |
| 5.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα.....                                                | 23 |
| 5.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....                                               | 24 |
| 5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                               | 24 |
| 5.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....                                                   | 25 |
| 5.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....                                 | 25 |
| 5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....                                                 | 26 |
| 5.8 Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο .....                               | 27 |
| 5.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                                         | 27 |
| 5.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                     | 27 |
| 5.11 Προβλέψεις .....                                                            | 28 |
| 5.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....                    | 28 |
| 5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....                          | 28 |
| 5.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....                                          | 29 |
| 5.15 Κέρδη ανά μετοχή.....                                                       | 29 |
| 5.16 Διανομή μερισμάτων.....                                                     | 29 |
| 5.17 Συγκριτικά στοιχεία .....                                                   | 29 |
| 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....                                  | 29 |
| 6.1 Πιστωτικός κίνδυνος .....                                                    | 30 |
| (α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση.....                                   | 30 |
| 6.2 Κίνδυνος αγοράς.....                                                         | 30 |
| 6.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος .....                                              | 31 |
| 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....                                                    | 31 |
| 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις .....                         | 31 |
| 8. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....                                                 | 32 |
| 9. Επενδύσεις σε ακίνητα.....                                                    | 33 |
| 10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                                               | 34 |
| 11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....                                          | 35 |
| 12. Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....                            | 35 |

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 13.Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....                                     | 36 |
| 14. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                   | 37 |
| 15.Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια.....                                           | 37 |
| 16. Προβλέψεις για παροχές προς εργαζόμενους .....                           | 38 |
| 17.Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....                               | 38 |
| 18.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                   | 40 |
| 19.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                                  | 40 |
| 20.Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                                   | 40 |
| 21.Κύκλος εργασιών.....                                                      | 40 |
| 22.Έξοδα κατ' είδος .....                                                    | 42 |
| 23.Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....                                           | 43 |
| 24.Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα).....                                    | 43 |
| 25.Έσοδα επενδύσεων.....                                                     | 43 |
| 26.Φόρος εισοδήματος.....                                                    | 43 |
| 27.Κέρδη ανά μετοχή.....                                                     | 44 |
| 28.Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων .....               | 44 |
| 29.Παροχές στο προσωπικό.....                                                | 44 |
| 30.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                      | 45 |
| 31.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....                              | 45 |
| 32.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών<br>καταστάσεων..... | 46 |

## **Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ** **του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας**

#### **ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ** **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** **ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ , ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000** **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015 – 31.12.2015** **ΔΕΚΑΤΗ ΟΓΔΟΗ (18η) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της 18<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 1.1.2015– 31.12.2015, την κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμιακών ροών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εις τα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού της κατάστασης οικονομικής θέσης όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στις ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ** **ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **Εξέλιξη των εργασιών:**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε ζημία € 20.109 έναντι ζημίας ποσού € 30.228 της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία ξεκίνησε την δραστηριότητα της το 1997 και ο κύκλος εργασιών της στη παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 183.586 έναντι του ποσού € 162.694 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 147.510 έναντι ποσού € 146.346 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση. Στην παρούσα χρήση τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανέρχονται στο ποσό των € 31.740 έναντι ποσού € 31.490 που ανέρχονταν την προηγούμενη χρήση. Το

κόστος πωλήσεων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε € 82.200 έναντι ποσού € 81.551 της προηγούμενης χρήσης.

## **2) Οικονομική θέση της εταιρείας:**

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των € 683.000 που ανερχόταν και στην προηγούμενη χρήση, διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 34,15 η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των € 880.792 έναντι ποσού € 900.901 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση, ήτοι μείωση κατά 2,23 % η οποία οφείλεται στη ζημιά της παρούσας χρήσεως.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας (€ 149.512) καλύπτει επαρκώς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (€ 28.776).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                           | <b>31/12/2015</b> |        | <b>31/12/2014</b> |        |
|---------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό    | 149.512           | 13,76% | 89.523            | 8,18%  |
| Σύνολο ενεργητικού        | 1.086.937         |        | 1.093.593         |        |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 937.425           | 86,24% | 1.004.070         | 91,81% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 1.086.937         |        | 1.093.593         |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

|                    | <b>31/12/2015</b> |         | <b>31/12/2014</b> |         |
|--------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια      | 880.792           | 427,27% | 900.901           | 467,53% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 206.145           |         | 192.692           |         |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    | <b>31/12/2015</b> |        | <b>31/12/2014</b> |        |
|--------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 206.145           | 18,97% | 192.692           | 17,62% |
| Σύνολο παθητικού   | 1.086.937         |        | 1.093.593         |        |

|                  |           |        |           |        |
|------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 880.792   |        | 900.901   |        |
| Σύνολο παθητικού | 1.086.937 | 81,03% | 1.093.593 | 82,38% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

|                           | 31/12/2015 |        | 31/12/2014 |        |
|---------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια             | 880.792    |        | 900.901    |        |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 937.425    | 93,96% | 1.004.070  | 89,72% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            | 31/12/2015 |         | 31/12/2014 |         |
|----------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 149.512    |         | 89.523     |         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 28.776     | 519,55% | 14.154     | 632,49% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                         | 31/12/2015 |         | 31/12/2014 |         |
|-------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Αποτελέσματα μετά φόρων | -20.109    | -10,95% | -30.228    | -18,58% |
| Πωλήσεις υπηρεσιών      | 183.586    |         | 162.694    |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                       | 31/12/2015 |        | 31/12/2014 |         |
|---------------------------------------|------------|--------|------------|---------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -8.278     | -3,29% | -26.350    | -11,36% |
| Σύνολο εσόδων                         | 251.899    |        | 231.956    |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                                       | 31/12/2015 |        | 31/12/2014 |        |
|---------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -8.278     | -0,94% | -26.350    | -2,92% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 880.792    |        | 900.901    |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                    | 31/12/2015 |        | 31/12/2014 |        |
|--------------------|------------|--------|------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα | 101.386    | 55,23% | 81.143     | 49,87% |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 183.586    |        | 162.694    |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3) Προβλεπόμενη πορεία**

Επισημαίνοντας την κρίση της Ελληνικής Οικονομίας καθώς και τη Παγκόσμια Χρηματοπιστωτική Κρίση η οποία παρέσυρε ακόμη και τις μεγαλύτερες οικονομίες του κόσμου σε ύφεση, εκτιμούμε ότι το Α' εξάμηνο του 2016 θα είναι δυσοίωνα. Όσον αφορά τις προοπτικές της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση, αισιοδοξούμε ότι παρά το συνεχιζόμενο δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και την έντονη νευρική της χρηματιστηριακής αγοράς, η εταιρεία μας θα καταφέρει να σταθεροποιήσει την πορεία της, αναμένοντας αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της όσο και επαναφορά στην κερδοφορία.

Στην προσπάθεια μας να αρθούν οι ανωτέρω δυσμενείς επιπτώσεις, και να ενισχυθεί η οικονομική θέση και η ρευστότητα της εταιρείας εξετάζονται ενδεχόμενες μελλοντικές συνεργασίες.

### **4) Ξένο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία στις 31/12/2015 κατέχει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα/συνάλλαγμα ποσού € 30.287.

### **5) Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου.

### **6) Ακίνητα:**

Η εταιρία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα :

**ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ** Κανένα  
**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ**

|   |                                                      |
|---|------------------------------------------------------|
| 1 | Διαμέρισμα 45,50τμ επί της οδού Δαγκλή 11 - Θεσ/νίκη |
| 2 | Διαμέρισμα 49,80τμ επί της οδού Δαγκλή 11 - Θεσ/νίκη |
| 3 | Διαμέρισμα 45,50τμ επί της οδού Δαγκλή 11 - Θεσ/νίκη |
| 4 | Διαμέρισμα 105,62τμ επί της οδού Πόντου 8 - Κιλκίς   |

### **7) Υποκαταστήματα εταιρίας.**

Η εταιρεία δεν διαθέτει κάποιο υποκατάστημα.

### **8) Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Η εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχε επενδυμένα Κεφάλαια σε χρεόγραφα ως εξής:

-ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΔΟΛΛΑΡΙΑ (\$) ποσό € 14.789

-ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ EURO (€) ποσό € 51.458

ΣΥΝΟΛΟ

€ 66.247

**9) Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημιές ποσού € 20.109 και όπως αναφέρθηκε ανωτέρω για το επόμενο έτος 2016 αναμένεται, παρά το σχεδιασμό της η εταιρεία να παρουσιάσει ζημιογόνο επίσης αποτέλεσμα.

**10) Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 (1.1.2015 – 31.12.2015).

**Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2016**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΖΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

## **Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΖΩΤΟΣ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΖΩΤΟΣ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΖΩΤΟΣ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2016

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΡ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 10261**



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.ΕΛ.**  
**Πατησίων 81 & Χέυδεν, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα**  
**Α. Μ. ΣΟΕΛ 111**

**Γ.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26.02.2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.zotos.gr](http://www.zotos.gr) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησης τους.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στον διαδικτυακό χώρο της εταιρείας συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παρέχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε**  
**31/12/2015 (ποσά σε ευρώ)**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Πάγιο ενεργητικό</b>                                 |             |                   |                   |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                               | 7/28        | 14.540            | 138.135           |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις                                | 8/28        | 8.846             | 14.830            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 9/28        | 862.441           | 799.006           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                               | 10          | 51.598            | 52.099            |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>                        |             | <b>937.425</b>    | <b>1.004.070</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                           |             |                   |                   |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                           | 11          | 31.699            | 17.888            |
| Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης | 12          | 66.247            | 68.379            |
| Ταμιακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα                         | 13          | 51.566            | 3.256             |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                |             | <b>149.512</b>    | <b>89.523</b>     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               |             | <b>1.086.937</b>  | <b>1.093.593</b>  |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |             |                   |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                    |             |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 14          | 683.000           | 683.000           |
| Αποθεματικά κεφάλαια                                    | 15          | 44.404            | 44.404            |
| Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο                        |             | 153.388           | 173.497           |
| <b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>                           |             | <b>880.792</b>    | <b>900.901</b>    |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                                          |    |                |                |
|------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους | 16 | 1.278          | 1.278          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις    | 17 | 176.091        | 165.260        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 18 | 0              | 12.000         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> |    | <b>177.369</b> | <b>178.538</b> |

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                                          |    |               |               |
|------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις       | 19 | 22.966        | 9.222         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις        | 20 | 5.810         | 4.932         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> |    | <b>28.776</b> | <b>14.154</b> |

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**206.145 192.692**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**1.086.937 1.093.593**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**Π. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2015**  
**(ποσά σε ευρώ)**

|                                                     | Σημ. | 1/1 -<br>31/12/2015 | 1/1 -<br>31/12/2014 |
|-----------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                                     | 21   | 183.586             | 162.694             |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                              | 22   | -82.200             | -81.551             |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                 |      | <b>101.386</b>      | <b>81.143</b>       |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως                          | 23   | 68.313              | 69.262              |
|                                                     |      | 169.699             | 150.405             |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                       | 22   | -147.510            | -146.346            |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                         | 22   | -31.740             | -31.490             |
| Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως                          |      | -100                | -123                |
| <b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>                     |      | <b>-9.650</b>       | <b>-27.553</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)                   | 24   | -767                | 959                 |
| <b>Αποτελέσματα συνήθων εργασιών</b>                |      | <b>-10.417</b>      | <b>-26.594</b>      |
| Έσοδα επενδύσεων                                    | 25   | 2.139               | 243                 |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                       |      | <b>-8.278</b>       | <b>-26.350</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                                   | 26   | -11.831             | -3.878              |
| <b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>                      |      | <b>-20.109</b>      | <b>-30.228</b>      |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                |      | 0                   | 0                   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b> |      | <b>-20.109</b>      | <b>-30.228</b>      |

**Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)**

|        |    |         |         |
|--------|----|---------|---------|
| Βασικά | 27 | -1,0055 | -1,5114 |
|--------|----|---------|---------|

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/20215 (ποσά σε ευρώ)**

|                                                                        | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αποθεματικά<br>φορολογικών<br>νόμων | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Σύνολο         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου<br>2015, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ            | 683.000              | 29.605                 | 14.799                              | 173.497             | 900.901        |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>                            | <b>0</b>            | <b>0</b>       |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης                                             | 0                    | 0                      | 0                                   | -20.109             | -20.109        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                                   | 0                    | 0                      | 0                                   | 0                   | 0              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά<br/>από φόρους 1/1-31/12/2015</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>                            | <b>-20.109</b>      | <b>-20.109</b> |
| Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την<br>31/12/2015                        | 683.000              | 29.605                 | 14.799                              | 153.388             | 880.792        |

| Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αποθεματικά<br>φορολογικών<br>νόμων | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Σύνολο |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|

|                                                                    |          |          |          |                |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ           | 683.000  | 29.605   | 14.799   | 203.725        | 931.129        |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης                                         | 0        | 0        | 0        | -30.228        | -30.228        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                               | 0        | 0        | 0        | 0              | 0              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 1/1-31/12/2014</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-30.228</b> | <b>-30.228</b> |
| Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2014                       | 683.000  | 29.605   | 14.799   | 173.497        | 900.901        |

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2015**  
**(ποσά σε ευρώ)**

|                                                                                                                                   | <b>1/1-31/12/2015</b> | <b>1/1-31/12/2014</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>                                                                            |                       |                       |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                                                         | -8.278                | -26.350               |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>                                                                                             |                       |                       |
| Αποσβέσεις                                                                                                                        | 71.638                | 65.092                |
| Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις                                                                                                     | -2.139                | 0                     |
| Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                    | 767                   | -959                  |
|                                                                                                                                   | <b>61.988</b>         | <b>37.783</b>         |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                       |                       |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                                      | -13.310               | -66.870               |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                                    | 5.546                 | 6.156                 |
| (Μείον):                                                                                                                          |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                                   | -771                  | -77                   |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                              | -3.249                | -3.443                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                              | <b>50.204</b>         | <b>-26.450</b>        |

**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:**

|                                                                     |               |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων             | -6.169        | -6.704        |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                 | 4             | 1.035         |
| Έσοδα επενδύσεων                                                    | 4.271         | 0             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> | <b>-1.895</b> | <b>-5.668</b> |

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

|                                                                                               |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                     | 0             | 0              |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                          | 0             | 0              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                        | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>48.310</b> | <b>-32.118</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως                                              | 3.256         | 35.374         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>                                         | <b>51.566</b> | <b>3.256</b>   |

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

**Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

**Επωνυμία – Ίδρυση :** Η εταιρεία με την επωνυμία "ΖΩΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και το διακριτικό τίτλο "ΖΩΤΟΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1997, εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως 19, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 39422/62/Β/97/230 (νέος Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000) και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

**Σκοπός:** Η Εταιρία έχει σκοπό την παροχή κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του Νόμου 3606/2007 σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα :

α) τη λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων,  
β) την παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίστατο στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεων του είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.,

γ) την παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

δ) παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα και την αλλοδαπή που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3606/2007.

**Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 683.000 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 34,15 Ευρώ ανά μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

**Διοίκηση της Εταιρείας:** Η εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 7 Μέλη. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η οποία λήγει την 30/06/2019, έχει ως εξής :

α) Γεώργιος Ζώτος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

β) Ιορδανίδης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος

γ) Γεώργιος Τανακίδης, Μέλος

δ) Θεανώ Αγγελούδη, Μέλος

ε) Μαρία Καρακάση, Μέλος

στ) Κωνσταντίνος Ζώτος, Μέλος

ζ) Αντιγόνη Μιχαηλίδου, Μέλος

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «ΖΩΤΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern), και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Η σύνταξή τους έγινε με βάση την αρχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά τη δραστηριότητά της.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η Διοίκηση της εταιρείας, είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων,

Αφορούν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26/02/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 συντάσσονταν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 ενώ με την από 20/01/2012 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας,

συντάχθηκαν για πρώτη φορά, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2009.

### **3. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες**

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων για χρήσεις που ξεκινούν την 1 η Ιανουαρίου 2015.

*Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.*

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου

γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση.

*Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:*

• **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη

πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

##### **(i) Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

**Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(ii) Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

**Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2015 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**5. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές**

**5.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η εταιρεία παρέχει χρηματιστηριακές επενδυτικές υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αυτές είναι η μοναδική δραστηριότητα της και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

**5.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί η εταιρεία.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **5.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια, της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Μεταγενέστερα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρώνται ως εξής:

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, όπως αυτό προσδιορίστηκε κατά την πρώτη εφαρμογή, αυξημένα ως προς τις προσθήκες και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| <b>Κατηγορία ακινητοποιήσεων</b> | <b>Ωφέλιμη διάρκεια ζωής</b> |
|----------------------------------|------------------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Κτίρια      | 5-20 έτη                     |
| Επενδυτικά Κτίρια                | 17-20 έτη                    |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός     | 5-10 έτη                     |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι μεταβολές στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής μπορούν να μεταφερθούν στα κέρδη εις νέον σε μεταγενέστερες περιόδους καθώς το περιουσιακό στοιχείο αναλώνεται ή όταν διαγραφεί.

### **5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των

σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου 5 ετών. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

### **5.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως Επενδυτικά ενσώματα πάγια, επιμετρώνται σύμφωνα με την μέθοδο του «κόστους», δηλαδή στο κόστος κτήσεως, όπως αυτό προσδιορίστηκε κατά την πρώτη εφαρμογή, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης) κατά τη διάθεσή ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

### **5.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων.**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είτε κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, είτε κατά την αρχική αναγνώριση, ορίστηκαν από την επιχείρηση ως στοιχεία που υποτιμούνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι διαφορές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει.

#### **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος και οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην εταιρία για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτή την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **5.8 Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση το αποτελεσματικό επιτόκιο μείον τις ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει ολόκληρα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **5.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αποτελούνται από τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **5.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη

για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

### **5.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για το διακανονισμό των οποίων είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εκροή πόρων, το ποσό των οποίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **5.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους**

#### *(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και αφορά τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο μέτρο που πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα μπορέσουν οι προσωρινές διαφορές να χρησιμοποιηθούν.

Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές γίνονται στην έκταση που εκτιμάται ότι θα επιβαρύνουν τελικά τη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου. Ο φόρος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### **5.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### **5.15 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

#### **5.16 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **5.17 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

### **6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο,

επιτοκιακό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της εταιρείας.

### **6.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

#### **(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση.**

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών ( margin account ), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιό τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και την αριθμ. 2/363/30.11.2005 (όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 8/370/26.1.06) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ο πελάτης πρέπει να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέχρι το πέρας της 3<sup>ης</sup> από τη συναλλαγή ημέρας (T + 3). Εναλλακτικά ο πελάτης, με την υπογραφή πρόσθετης σύμβασης με την εταιρεία, έχει τη δυνατότητα χρήσης του margin account αορίστου διάρκειας.

### **6.2 Κίνδυνος αγοράς**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VAR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

**6.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε Ευρώ, ενώ η εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις στο εξωτερικό.

**6.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές τις υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας διότι το σύνολο των υποχρεώσεων της υπερκαλύπτεται από τα διαθέσιμά της.

**7. Ιδιοχρησιμοποιούμενες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, αναλύεται ως εξής:

|                                       | Γήπεδα &<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>κτιριακές<br>εγκαταστάσει<br>ς | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμό<br>ς | Σύνολο         |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>      |                      |                                            |                                      |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>            | 32.000               | 217.946                                    | 386.889                              | 636.835        |
| Προσθήκες χρήσεως 2015                | 0                    | 0                                          | 6.169                                | 6.169          |
| Μεταφορές χρήσεως                     | -32.000              | -217.946                                   | 0                                    | -249.946       |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015               | 0                    | 0                                          | 0                                    | 0              |
| <b>Σύνολο κατά την<br/>31/12/2015</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                                   | <b>393.058</b>                       | <b>393.058</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>          |                      |                                            |                                      |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>            | 0                    | 128.081                                    | 370.619                              | 498.700        |
| Προσθήκες χρήσεως 2015                | 0                    | 0                                          | 7.899                                | 7.899          |
| Μεταφορές χρήσεως                     |                      | -128.081                                   | 0                                    | -128.081       |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015               | 0                    | 0                                          | 0                                    | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>                                   | <b>378.518</b>                       | <b>378.518</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>               |                      |                                            |                                      |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>                                   | <b>14.540</b>                        | <b>14.540</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>            | <b>32.000</b>        | <b>89.865</b>                              | <b>16.269</b>                        | <b>138.135</b> |

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση, αναλύονται ως εξής:

|                                  | Γήπεδα &<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο         |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b> |                      |                                        |                                  |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 32.000               | 217.491                                | 380.640                          | 630.131        |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                    | 455                                    | 6.249                            | 6.704          |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                    | 0                                      | 0                                | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>32.000</b>        | <b>217.946</b>                         | <b>386.889</b>                   | <b>636.835</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                      |                                        |                                  |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 0                    | 109.805                                | 363.282                          | 473.087        |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                    | 18.276                                 | 7.337                            | 25.613         |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                    | 0                                      | 0                                | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>0</b>             | <b>128.081</b>                         | <b>370.619</b>                   | <b>498.700</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>          |                      |                                        |                                  |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>32.000</b>        | <b>89.865</b>                          | <b>16.269</b>                    | <b>138.135</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | <b>32.000</b>        | <b>107.686</b>                         | <b>17.358</b>                    | <b>157.044</b> |

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η διοίκηση μετέφερε στις επενδύσεις σε ακίνητα, το υπόλοιπο της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων καθώς έπαψε να το ιδιοχρησιμοποιεί.

#### **8. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Η ανάλυση των ασώματων ακινήτοποιήσεων, για τη χρήση 2015, αναλύεται ως εξής:

|                                   | Λογισμικά<br>προγράμματα |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>        | 37.571                   |
| Προσθήκες χρήσεως 2015            | 0                        |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015           | 0                        |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2015</b> | <b>37.571</b>            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>        | 22.741                   |
| Προσθήκες χρήσεως 2015            | 5.984                    |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015           | 0                        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>        | <b>28.725</b>            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>           |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>        | <b>8.846</b>             |

**Υπόλοιπο 31/12/2014**

**14.830**

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση, αναλύονται ως εξής:

|                                  | Λογισμικά<br>προγράμματα |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b> |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 37.571                   |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                        |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>37.571</b>            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 22.741                   |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                        |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>22.741</b>            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>          |                          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>14.830</b>            |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | <b>14.830</b>            |

#### **9. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων σε ακίνητα, για τη χρήση 2015 αναλύεται ως εξής:

|                                   | Γήπεδα &<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Σύνολο           |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                      |                                        |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>        | 306.830              | 689.570                                | 996.400          |
| Προσθήκες χρήσεως 2015            | 0                    | 0                                      | 0                |
| Μεταφορές χρήσεως                 | 32.000               | 217.946                                | 249.946          |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015           | 0                    | 0                                      | 0                |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2015</b> | <b>338.830</b>       | <b>907.516</b>                         | <b>1.214.346</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                      |                                        |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>        | 0                    | 197.394                                | 197.394          |
| Προσθήκες χρήσεως 2015            | 0                    | 57.755                                 | 57.755           |
| Μεταφορές χρήσεως                 | 0                    | 128.756                                | 128.756          |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2015           | 0                    | 0                                      | 0                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>        | <b>0</b>             | <b>383.905</b>                         | <b>383.905</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>           |                      |                                        |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>        | <b>338.830</b>       | <b>523.611</b>                         | <b>862.441</b>   |

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015

Σελίδα 33 από σελίδες 46

|                            |                |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b> | <b>306.830</b> | <b>492.176</b> | <b>799.006</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση, αναλύονται ως εξής:

|                                  | <b>Γήπεδα &amp;<br/>οικόπεδα</b> | <b>Κτίρια &amp;<br/>κτιριακές<br/>εγκαταστάσεις</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b> |                                  |                                                     |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 306.830                          | 689.570                                             | 996.400        |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                                | 0                                                   | 0              |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                                | 0                                                   | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>306.830</b>                   | <b>689.570</b>                                      | <b>996.400</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                                  |                                                     |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | 0                                | 157.915                                             | 157.915        |
| Προσθήκες χρήσεως 2014           | 0                                | 39.479                                              | 39.479         |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2014          | 0                                | 0                                                   | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>0</b>                         | <b>197.394</b>                                      | <b>197.394</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>          |                                  |                                                     |                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>       | <b>306.830</b>                   | <b>492.176</b>                                      | <b>799.006</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>       | <b>306.830</b>                   | <b>531.655</b>                                      | <b>838.485</b> |

Συνοπτικά πληροφορικά στοιχεία για τις επενδύσεις αυτές περιέχονται στο παρακάτω πίνακα:

| <b>Περιγραφή</b>                                                           | <b>Έσοδα 2015</b> | <b>Έσοδα 2014</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3 Διαμέρισμα επί της οδού Δαγκλή 11 - Θεσ/νίκη                             | 9.480             | 9.960             |
| Γραφεία συνολικής επιφάνειάς 462,00τμ επί της<br>Μητροπόλεως 19 - Θεσ/νίκη | 51.900            | 48.000            |
| 3 Διαμέρισμα επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ 8                                         | 2.979             | 2.979             |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>64.359</b>     | <b>60.939</b>     |

#### **10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                     | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις Ενοικίων                  | 1.283             | 1.283             |
| Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ                  | 315               | 816               |
| Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο | 50.000            | 50.000            |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>51.598</b>     | <b>52.099</b>     |

Ποσό € 50.000,00 αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997, όπως ισχύει σήμερα βάσει του άρθρου 11 του νόμου 3756/2009.

### **11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

|                            | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                    | 25.554            | 14.291            |
| Χρεώστες διάφοροι          | 5.944             | 3.347             |
| Ενοίκια επόμενων χρήσεων   | 0                 | 0                 |
| Ενοίκια χρήσεως εισπρακτέα | 200               | 250               |
|                            | <b>31.699</b>     | <b>17.888</b>     |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις   | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>31.699</b>     | <b>17.888</b>     |

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

### **12. Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για επενδύσεις της εταιρείας σε μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑ με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

|                                | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ομόλογα Αλλοδαπών δανείων ευρώ | 51.458            | 51.874            |
| Ομόλογα Αλλοδαπών δανείων \$   | 14.789            | 16.505            |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>66.247</b>     | <b>68.379</b>     |

Η κίνηση για τη χρήση 2015, αναλύεται ως εξής:

|                                                                                          | <b>31/12/2015</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                                                                         | 68.379            |
| Αγορές/(Πωλήσεις)                                                                        | 0                 |
| Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | -2.132            |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                                                          | <b>66.247</b>     |

Στη σημείωση 25 παραθέτουμε ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που προέκυψαν από τις συναλλαγές και την αποτίμηση των παραπάνω επενδύσεων.

**Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα: Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και, Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

| Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης | 31/12/2015    | Επίπεδο 1     | Επίπεδο 2     | Επίπεδο 3     |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ομόλογα αλλοδαπών δανείων                       | 66.247        | 66.247        | 0             |               |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>66.247</b> | <b>66.247</b> | <b>66.247</b> | <b>66.247</b> |

| Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης | 31/12/2014    | Επίπεδο 1     | Επίπεδο 2     | Επίπεδο 3     |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ομόλογα αλλοδαπών δανείων                       | 68.379        | 68.379        |               |               |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>68.379</b> | <b>68.379</b> | <b>68.379</b> | <b>68.379</b> |

Τα ομόλογα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

**13. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|               | 31/12/2015    | 31/12/2014   |
|---------------|---------------|--------------|
| Μετρητά       | 2.238         | 62           |
| Καταθέσεις    | 49.328        | 3.194        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>51.566</b> | <b>3.256</b> |

Την 31/12/2015 υπάρχουν καταθέσεις όψεως σε \$ συνολικής αξίας σε ευρώ 30.287.

#### **14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 683.000 διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 34,15 η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι ο Ζώτος Γεώργιος.

| ΜΕΤΟΧΟΣ        | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ<br>ΚΑΤΕΧΕΙ | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ<br>ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ<br>ΚΑΤΑ ΤΗΝ<br>31/12/2014 |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Γεώργιος Ζώτος | 20.000                            | 20.000                            | 100,00%                                         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b><u>20.000</u></b>              | <b><u>20.000</u></b>              | <b><u>100,00%</u></b>                           |

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η εταιρεία.

#### **15. Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια**

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών για την χρήση 2015 και 2014 αποτυπώνεται στους πίνακες που ακολουθούν.

|                                                | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Σύνολο               |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015        | 29.605                 | 14.799                     | 44.404               |
| Μεταβολές στη χρήση 2015                       | 0                      | 0                          | 0                    |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b> | <b><u>29.605</u></b>   | <b><u>14.799</u></b>       | <b><u>44.404</u></b> |

  

|                                                | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Σύνολο               |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014        | 29.605                 | 14.799                     | 44.404               |
| Μεταβολές στη χρήση 2014                       | 0                      | 0                          | 0                    |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b> | <b><u>29.605</u></b>   | <b><u>14.799</u></b>       | <b><u>44.404</u></b> |

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν βάσει διατάξεων διαφόρων νόμων. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία τα αποθεματικά αυτά

απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος, εφόσον δεν διανεμηθούν στους μετόχους ενώ αν διατεθούν ή κεφαλαιοποιηθούν, θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα κατά το χρόνο εκείνο φορολογικό συντελεστή. Η εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργήσει υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας, η οποία θα απαιτείτο στην περίπτωση σχετικής πρόθεσης για διανομή των αποθεματικών αυτών.

#### **16. Προβλέψεις για παροχές προς εργαζόμενους**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως ακολούθως.

|                            | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης           | 1.278             | 1.278             |
| Τρέχον κόστος              | 0                 | 0                 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | 0                 | 0                 |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>     | <b>1.278</b>      | <b>1.278</b>      |

#### **17. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

|                                                                    | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | 0                 | 0                 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 176.091           | 165.260           |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b>176.091</b>    | <b>165.260</b>    |

Η κίνηση της χρήσης έχει ως εξής:

|                                                | <b>31/12/2014</b> | <b>Χρεώσεις<br/>(Πιστώσεις)<br/>Αποτελεσμάτων</b> | <b>Χρεώσεις<br/>(Πιστώσεις)<br/>Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</b> | <b>31/12/2015</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>   |                   |                                                   |                                                         |                   |
| Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 165.260           | 10.831                                            | 0                                                       | 176.091           |
|                                                | <b>165.260</b>    | <b>10.831</b>                                     | <b>0</b>                                                | <b>176.091</b>    |

|                                                                                       | 31/12/2014     | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων | 31/12/2015     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                                           |                |                                          |                                               |                |
| Διαγραφή λοιπά έξοδα εγκατάστασης                                                     | 0              | 0                                        | 0                                             | 0              |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                          | 0              | 0                                        | 0                                             | 0              |
|                                                                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                      | <b>0</b>       |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b>165.260</b> | <b>10.831</b>                            | <b>0</b>                                      | <b>176.091</b> |
| Αντίστοιχα, η κίνηση της συγκριτικής χρήσης είχε ως εξής:                             |                |                                          |                                               |                |
|                                                                                       | 31/12/2013     | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων | 31/12/2014     |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                                          |                |                                          |                                               |                |
| Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων                                        | 165.475        | -216                                     | 0                                             | 165.260        |
|                                                                                       | <b>165.475</b> | <b>-216</b>                              | <b>0</b>                                      | <b>165.260</b> |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                                           |                |                                          |                                               |                |
| Διαγραφή λοιπά έξοδα εγκατάστασης                                                     | -651           | 651                                      | 0                                             | 0              |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                          | 0              | 0                                        | 0                                             | 0              |
|                                                                                       | <b>-651</b>    | <b>651</b>                               | <b>0</b>                                      | <b>0</b>       |

|                                                                                       |                |            |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------|----------------|
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b>164.825</b> | <b>435</b> | <b>0</b> | <b>165.260</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------|----------------|

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με την χρήση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της χρήσης, σε ποσοστό 29% (2014: 26%).

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης αποτελεί ενδεχόμενη οφειλή που μπορεί να προκύψει κάτω από ορισμένες συνθήκες στο μέλλον.

#### **18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 0 (31/12/2014: €12.000 και αφορούσε ληφθείσα εγγύηση ενοικίου που την 31/12/2015 έχει καταστεί βραχυπρόθεσμη υποχρέωση).

#### **19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

|                          | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές              | 1.778             | 2.084             |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί  | 3.701             | 2.715             |
| Πιστωτές διάφοροι        | 17.087            | 3.287             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 400               | 1.136             |
| <b>Υπόλοιπο</b>          | <b>22.966</b>     | <b>9.222</b>      |

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες

#### **20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος και ανέρχονται 31/12/2015 σε ευρώ 5.810 (31/12/2014: ευρώ 4.932).

#### **21. Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών εσωτερικού | 102.350                     | 137.878                     |
| Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών            | 13.158                      | 19.719                      |
| Προμήθειες από παράγωγα                           | 35.557                      | 0                           |
| Λοιπά Έσοδα                                       | 32.521                      | 5.097                       |

**ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

( Ποσά σε Ευρώ

)

**Σύνολο**

**183.586**

**162.694**

**ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**22. Έξοδα κατ' είδος**

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά είδος αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

|                              | Σημ. | 1/1 -31/12/2015        |                        |                       |                | 1/1 -31/12/2014        |                        |                       |                |
|------------------------------|------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
|                              |      | Κόστος<br>πωλήσεω<br>ν | Έξοδα<br>διοίκηση<br>ς | Έξοδα<br>διάθεση<br>ς | Σύνολο         | Κόστος<br>πωλήσεω<br>ν | Έξοδα<br>διοίκηση<br>ς | Έξοδα<br>διάθεση<br>ς | Σύνολο         |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 29   | 82.200                 | 4.821                  | 0                     | 87.021         | 81.551                 | 6.079                  | 0                     | 87.630         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     |      | 0                      | 6.410                  | 0                     | 6.410          | 0                      | 9.382                  | 0                     | 9.382          |
| Παροχές τρίτων               |      | 0                      | 20.665                 | 4.861                 | 25.527         | 0                      | 22.321                 | 5.251                 | 27.571         |
| Φόροι – τέλη                 |      | 0                      | 0                      | 17.840                | 17.840         | 0                      | 0                      | 19.162                | 19.162         |
| Διάφορα έξοδα                |      | 0                      | 43.975                 | 9.039                 | 53.014         | 0                      | 43.472                 | 7.077                 | 50.549         |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων  | 28   | 0                      | 71.638                 | 0                     | 71.638         | 0                      | 65.092                 | 0                     | 65.092         |
| <b>Σύνολο</b>                |      | <b>82.200</b>          | <b>147.510</b>         | <b>31.740</b>         | <b>261.449</b> | <b>81.551</b>          | <b>146.346</b>         | <b>31.490</b>         | <b>259.387</b> |

**ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**23. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

|                         | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Έσοδα Ενοικίων          | 64.359                      | 60.939                      |
| Έσοδα από επιχορηγήσεις | 3.507                       | 8.023                       |
| Λοιπά έσοδα             | 447                         | 300                         |
| <b>Υπόλοιπο</b>         | <b>68.313</b>               | <b>69.262</b>               |

Ειδικότερα για τα έσοδα από ενοίκια βλέπε σημείωση 9.

**24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Εξόδα)**

Το σύνολο των αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικές πράξεις αναλύεται ως εξής:

|                                               | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα              | (771)                       | (77)                        |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>       | <b>(771)</b>                | <b>(77)</b>                 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 4                           | 1.036                       |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>       | <b>4</b>                    | <b>1.036</b>                |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b> | <b>(767)</b>                | <b>959</b>                  |

**25. Έσοδα επενδύσεων**

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως εξής:

|                                                            | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Έσοδα ομολογιών                                            | 4.271                       | 243                         |
| Αποτίμηση χρημ/κών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | -2.132                      | 0                           |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>2.139</b>                | <b>243</b>                  |

**26. Φόρος εισοδήματος**

Οι φόροι που λογίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                     | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης                            | 0                           | 0                           |
| Τέλος επιτηδεύματος                                 | 1.000                       | 0                           |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                 | 10.831                      | 3.878                       |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b> | <b>11.831</b>               | <b>3.878</b>                |

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογικού αποτελέσματος της χρήσης.

|                                                                                        | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Αποτελέσματα προ φόρων (Ζημίες)                                                        | -8.278                      | -26.530                     |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2015: 29%, 2014: 26%) | -2.401                      | -6.898                      |
| Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος                                    | -9.430                      | 10.776                      |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>                                    | <b>-11.831</b>              | <b>3.878</b>                |

## **27. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία

|                                                              | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κέρδη/(Ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας | -20.109                     | -30.228                     |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία             | 20.000                      | 20.000                      |
| <b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών       | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία   | <b>20.000</b>               | <b>20.000</b>               |
| <b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>               | <b>-1,0055</b>              | <b>-1,5114</b>              |

## **28. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

|                                         | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Αποσβέσεις Ιδιοχρησιμοποιούμενα Κτίρια  | 0                           | 18.276                      |
| Αποσβέσεις Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 7.899                       | 5.911                       |
| Αποσβέσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα        | 57.755                      | 39.479                      |
| Αποσβέσεις Άυλων Στοιχείων              | 5.984                       | 1.426                       |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>71.638</b>               | <b>65.092</b>               |

## **29. Παροχές στο προσωπικό**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 και 31/12/2014 καθώς και οι αντίστοιχες παροχές τους αναλύονται ως ακολούθως:

|                               | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Έξοδα μισθοδοσίας             | 67.911                      | 69.688                      |
| Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού | 1.972                       | 0                           |
| Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων    | 17.139                      | 17.942                      |
| <b>Συνολικό κόστος</b>        | <b>87.021</b>               | <b>87.630</b>               |

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού έχει ως εξής:

|               | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Μισθωτοί      | 5                           | 7                           |
| Ημερομίσθιοι  | 0                           | 0                           |
| <b>Σύνολο</b> | <b>5</b>                    | <b>7</b>                    |

### **30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|                               | <b>1/1 -<br/>31/12/2015</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2014</b> |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.            | 0                           | 0                           |
| Υποχρεώσεις από μέλη του Δ.Σ. | 5                           | 5                           |
| Απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ.  | 691                         | 220                         |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα υποχρεώσεων καθώς και απαιτήσεων και δεσμεύσεων.

### **31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

- Επίδικες υποθέσεις*

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

- Φορολογικά Θέματα*

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση την περαίωση του Ν. 3888/2010 και για τις χρήσεις 2011-2014 έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή. Ανέλεγκτη από τις αρμόδιες

φορολογικές αρχές είναι η χρήση 2010 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2015 από τον νόμιμο ορκωτό ελεγκτή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.

- *Δεσμεύσεις*

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις της εταιρείας.

**32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΖΩΤΟΣ  
X 886822

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ  
ΑΗ 162053

ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΖΥΓΑΝΙΤΙΔΗΣ  
ΑΒ686869  
Αρ.Μητρώου 10365 Α'τάξης