

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΖΩΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της **www.zotos.gr**, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.
Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.zotos.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ζώτος Γεώργιος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), Πολυμένης Βασίλειος(Αντιπρόεδρος), Ζώτος Κων/νος (Μέλος), Τανακίδης Γεώργ.(Μέλος), Αγγελούδη Θεανώ (Μέλος), Ιορδανίδης Χαραλάμπος(Μέλος) & Μιχαηλίδου Αντιγ.(Μέλος)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 6-Φεβ-14
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Βασίλειος Η. Βαρλάμης Α.Μ.ΣΟΕΛ 10261
Ελεγκτική Εταιρία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	31.12.2013	31.12.2012		31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	985.782	1.009.276
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-54.653	-23.494
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	157.044	158.153	Σχηματισμός αποθεματικών	0	0
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	14.830	0	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	931.129	985.782
Επενδύσεις σε ακίνητα	838.485	877.964			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	51.394	52.174			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	1.061.753	1.088.292	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Έμμεση μέθοδος		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20.103	12.107	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	0	0	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-16.784	-27.378
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	35.374	41.486	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	55.477	53.594	Αποσβέσεις	50.403	66.467
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.117.230	1.141.886	Προβλέψεις	0	0
			Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	-3.168	219
			Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	-822	129
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				29.629	39.437
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μετοχικό Κεφάλαιο	683.000	683.000	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.996	-2.480
Αποθεματικά Κεφάλαια	44.404	44.404	(Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.651	-298
Υπόλοιπα κερδών (ζημιών) εις νέο	203.725	258.379	(Μείον):		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	931.129	985.782	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-83	-168
Υποχρεώσεις			Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	19.899	36.491
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζόμενες	1.278	7.500	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	164.825	126.955	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-26.916	-3.223
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.000	12.000	Τόκοι εισπραχθέντες	905	39
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	178.103	146.455	Έσοδα επενδύσεων	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-26.011	-3.184
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.481	7.208	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	2.517	2.440	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.998	9.649	Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	186.101	156.104		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.117.230	1.141.886			
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)	-6.112	33.307
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	41.486	8.179
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	35.374	41.486
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			1) Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επειδή εκτιμάται ότι από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της.		
Πωλήσεις	139.885	138.795	2) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2013 ήταν άτομα 6 ενώ στις 31/12/2012 ήταν άτομα 4.		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-68.577	-71.694	3) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά την 31.12.2013 έχουν ως ακολούθως:α) Αμοιβές μελών Δ.Σ. € 0,00 β)Έσοδα από μέλη Δ.Σ. € 0,00 γ)Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μέλη Δ.Σ. δεν υφίστανται.		
Μικτό κέρδος	71.308	67.101			
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	63.006	61.943			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-123.064	-128.678			
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-26.549	-27.686			
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-2.307	-150			
Λειτουργικά αποτελέσματα	-17.605	-27.469			
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	822	91			
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	-16.783	-27.378			
Έσοδα επενδύσεων	0	0			
Αποτελέσματα προ φόρων	-16.783	-27.378			
Φόρος εισοδήματος	-37.870	3.884			
Αποτελέσματα μετά φόρων	-54.653	-23.494			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0			
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-54.653	-23.494			
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	-2.7327	-1.1747			

Θεσσαλονίκη , 06 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ζώτος Γεώργιος
Χ 886822

Βασίλειος Πολυμένης
ΑΚ 318345

Ζυγανιδής Ιωάννης
ΑΒ 686869
Αρ. Μητρ. Α' τάξης Ο.Ε.Ε. 10365