

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΖΩΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της **www.zotos.gr**, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: www.zotos.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ζώτος Γεώργιος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), Ζώτος Κων/νος (Αντιπρόεδρος), Τανακίδης Γεώργ.(Μέλος),
Αγγελούδη Θεανώ (Μέλος), Μαλαζιώτης Ιωαν.(Μέλος), Κηπουριδής Δημήτρ.(Μέλος) & Μιχαηλίδου Αντιγ.(Μέλος)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων

οικονομικών καταστάσεων:

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική Εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

31-Ιαν-13
Καρπούτσας Αρ.Νικόλαος Α.Μ.ΣΟΕ/Α 30361

ΣΟΛ Α.Ε.

Με σύμφωνη γνώμη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	31.12.2012	31.12.2011		31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2012 αντίστοιχα)		
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.009.276	1.086.579
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	158.153	182.035	Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-23.494	-77.303
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις		103	Σχηματισμός αποθεματικών	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	877.964	917.443	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	985.782	1.009.276
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52.174	52.174			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	1.088.292	1.151.755	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Εμμεση μέθοδος	1.1-31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.107	9.627	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως	0	0	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-27.378	-75.528
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	41.486	8.179	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	53.594	17.806	Αποσβέσεις	66.467	67.892
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.141.886	1.169.561	Προβλέψεις	0	33
			Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	219	0
			Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	129	-1.618
				39.437	-9.221
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.480	-40.708
Μετοχικό Κεφάλαιο	683.000	683.000	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-298	-5.035
Αποθεματικά Κεφάλαια	44.404	44.404	(Μείον):		
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	258.379	281.872	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-168	-219
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	985.782	1.009.276	Καταβεβλημένοι φόροι	0	-2.374
Υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	36.491	-57.557
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζόμενες	7.500	7.500	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	126.955	130.839	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.223	-5.304
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.000	12.000	Τόκοι εισπραχθέντες	39	1.837
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	146.455	150.339	Εσοδα επενδύσεων	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.184	-3.467
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.208	7.048	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	2.440	2.897	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.649	9.946	Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	156.104	160.285		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.141.886	1.169.561			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)	33.307	-61.024
	1.1-31.12.2012	1.1- 31.12.2011	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	8.179	69.203
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	41.486	8.179
Πωλήσεις	138.795	94.625			
Μείον: Κόστος πωληθέντων	-71.694	-89.387	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Μικτό κέρδος	67.101	5.238	1) Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επειδή εκτιμάται ότι από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της. 2) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2012 και 31/12/2011 ήταν άτομα 4. 3) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά την 31.12.2012 έχουν ως ακολούθως:α) Αμοιβές μελών Δ.Σ. € 0,00 β)Εσοδα από μέλη Δ.Σ € 0,00 γ)Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μέλη Δ.Σ δεν υφίστανται.		
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	61.943	75.180			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-129.044	-80.418			
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-27.686	-32.036			
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-150	0			
Λειτουργικά αποτελέσματα	-27.469	-77.146			
Χρηματοοικονομικό έσοδο / (έξοδα)	91	1.618			
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	-27.378	-75.528			
Εσοδα επενδύσεων	0	0			
Αποτελέσματα προ φόρων	-27.378	-75.528			
Φόρος εισοδήματος	3.884	-1.775			
Αποτελέσματα μετά φόρων	-23.494	-77.303			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-23.494	-77.303			
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	-1,1747	-3,8652			

Θεσσαλονίκη , 31 Ιανουαρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ζώτος Γεώργιος
Χ 886822

Ζυγανιπίδης Ιωάννης
ΑΒ 686869
Αρ. Μητρ. Α τάξης Ο.Ε.Ε. 10365