



ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000
Διεύθυνση έδρας: Μητροπόλεως 19, 546 24 Θεσσαλονίκη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΖΩΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.zotos.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: www.zotos.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ζώτος Γεώργιος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), Χαράλαμπος Ιορδανίδης (Αντιπρόεδρος), Ζώτου Δέσποινα (Μέλος), Τανακίδης Γεώργιος (Μέλος), Ζώτου Χριστίνα (Μέλος), Αγγελούδη Θεανώ (Μέλος), & Μαρία Καρακάση (Μέλος)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων

οικονομικών καταστάσεων:

27-Φεβ-25

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ηρακλής Β. Βαράλης Α.Μ.ΣΟΕΛ 60741

Ελεγκτική Εταιρία:

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:

Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)		
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			899.235 852.312		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	199.452	101.604	Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	77.776	227.923
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-220.000	-181.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	661.969	572.446	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	757.011	899.235
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	51.993	51.493	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	913.414	725.543		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	156.389	144.311	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	112.289	296.560
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως	0	210.439	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Μειτηριά και χρηματικά διαθέσιμα	64.546	58.136	Αποσβέσεις	95.950	34.502
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	220.936	412.886	Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	-27.689	-15.637
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.134.349	1.138.430	Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	623	621
				181.172	316.046
			<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-12.578	-19.514
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	154.572	24.423
			(Μείον):		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-623	-621
			Καταβεβλημένοι φόροι	-70.638	-54.468
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	251.906	265.866
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Μετοχικό Κεφάλαιο	200.000	200.000	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-314.623	-61.247
Αποθεματικά Κεφάλαια	77.870	66.573	Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	51.000	0
Υπόλοιπα κερδών (ζημιών) εις νέο	479.141	632.662	Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	-164.254
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	757.011	899.235	Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	238.128	181.378
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.917	110.682	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	550	2.880	Έσοδα επενδύσεων	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	106.467	113.562	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-25.495	-44.124
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	263.042	63.648	Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	7.829	61.984	Μερίσματα πληρωθέντα	-220.000	-180.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	270.872	125.632	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-220.000	-180.000
Σύνολο υποχρεώσεων	377.339	239.194	<i>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</i>		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.134.349	1.138.430	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	58.136	16.394
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	64.546	58.136
			ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023, λαμβανομένου υπ' όψιν των προτύπων ή τροποποιήσεων υφιστάμενων, όπως αναφέρουμε στην σημείωση 3.		
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			2) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση την περαίωση του Ν. 3888/2010 και για τις χρήσεις 2011-2015 έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 η εταιρεία έχει προβεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.		
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023	3) Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.		
Κύκλος εργασιών	722.288	678.894	4) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.		
Μικτά Αποτελέσματα	445.088	470.302	5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ήταν άτομα 5 ενώ στις 31/12/2023 ήταν άτομα 3.		
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης	85.223	281.544	6) Στη σημείωση 29 γίνεται αναφορά στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων / δεσμεύσεων.		
Αποτελέσματα προ φόρων	112.289	296.560	7) Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.		
Φόρος εισοδήματος	-34.513	-68.636			
Αποτελέσματα μετά από φόρους	77.776	227.923			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0			
Συνεκτηντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	77.776	227.923			
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) Βασικά	3.8888	11.3962			
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	181.172	316.046			
			Θεσσαλονίκη, 27 Φεβρουαρίου 2025		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος			Ο Αντιπρόεδρος		
Ζώτος Γεώργιος ΑΔΤ: ΑΝ 697177			Χαράλαμπος Ιορδανίδης ΑΔΤ: ΑΗ 1620532		
			Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου		
			Ζιγαντίδης Ιωάννης ΑΔΤ: ΑΒ 686869 Αρ. Μητρ. Α' τάξης Ο.Ε.Ε. 10365		

**ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ	4
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	8
Γ.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	11
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ).....	12
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)	13
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ).....	14
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)	15
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	16
3. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες.....	17
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	21
5. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές.....	22
5.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	22
5.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	22
5.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	22
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
5.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα	23
5.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	24
5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
5.8 Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	24
5.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
5.10 Μετοχικό κεφάλαιο	25
5.11 Προβλέψεις.....	25
5.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	25
5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	25
5.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	26
5.15 Κέρδη ανά μετοχή.....	26
5.16 Διανομή μερισμάτων	26
5.17 Συγκριτικά στοιχεία	26
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	27
6.1 Πιστωτικός κίνδυνος.....	27
6.2 Κίνδυνος αγοράς	27
6.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος	27
6.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	27
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	27
8. Ασώματες Ακινητοποιήσεις	28
9. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	29
10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	31
12. Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	31
13. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	32
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
15. Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	33

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
17. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	35
20. Κύκλος εργασιών	35
21. Έξοδα κατ' είδος.....	35
22. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	36
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα).....	36
24. Έσοδα επενδύσεων.....	37
25. Φόρος εισοδήματος.....	37
26. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	37
27. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	38
28. Παροχές στο προσωπικό.....	38
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	39
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων	39

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2024 – 31.12.2024
ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΚΤΗ (27η) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 27^{ης} εταιρικής χρήσης 1.1.2024–31.12.2024, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμιακών Ροών καθώς και επεξηγηματικές πληροφορίες επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εις τα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού της κατάστασης οικονομικής θέσης όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις παρέχονται στις ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ **ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Εξέλιξη των εργασιών:

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδος € 77.776 έναντι κέρδους ποσού € 227.923 της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 722.288 έναντι του ποσού € 678.894 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 315.886 έναντι ποσού € 147.121 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση. Στην παρούσα χρήση τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανέρχονται στο ποσό των € 65.075 έναντι ποσού € 88.314 που ανέρχονταν την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε € 277.199 έναντι ποσού € 208.593 της προηγούμενης χρήσης.

1) Οικονομική θέση της εταιρείας

Σε ό,τι αφορά στην κεφαλαιακή διάρθρωση:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 200.000 διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 η κάθε μία μετοχή, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατὰ την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 757.011 έναντι ποσού € 899.235 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση, ήτοι μείωση κατά 15,82%, η οποία οφείλεται στο κέρδος της παρούσας χρήσεως € 77.776 μείον τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη διάρκεια της χρήσης ύψους € 220.000.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.936	19,48%	412.886	36,27%
Σύνολο ενεργητικού	1.134.349		1.138.430	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	913.414	80,52%	725.543	63,73%
Σύνολο ενεργητικού	1.134.349		1.138.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

	31/12/2024		31/12/2023	
Ίδια κεφάλαια	757.011	200,62%	899.235	375,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	377.339		239.194	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο υποχρεώσεων	377.339	33,26%	239.194	21,01%
Σύνολο παθητικού	1.134.349		1.138.430	
Ίδια κεφάλαια	757.011	66,74%	899.235	78,99%
Σύνολο παθητικού	1.134.349		1.138.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2024		31/12/2023	
Ίδια κεφάλαια	757.011	82,88%	899.235	123,94%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	913.414		725.543	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.936	81,56%	412.886	328,65%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	270.872		125.632	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτελέσματα μετά από φόρους	77.776	10,77%	227.923	33,57%
Πωλήσεις υπηρεσιών	722.288		678.894	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	112.289	15,11%	296.560	40,81%
Σύνολο εσόδων	743.383		726.596	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	112.289	14,83%	296.560	32,98%
Ίδια κεφάλαια	757.011		899.235	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2024		31/12/2023	
Μικτά αποτελέσματα	445.088	61,62%	470.302	69,27%
Πωλήσεις υπηρεσιών	722.288		678.894	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2) Προβλεπόμενη πορεία

Όσον αφορά τις προοπτικές της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση, αισιοδοξούμε ότι παρά το συνεχιζόμενο δύσκολο οικονομικό περιβάλλον διεθνώς, τις πληθωριστικές πιέσεις και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, η εταιρεία μας θα καταφέρει να σταθεροποιήσει την πορεία της, αναμένοντας την αύξηση του κύκλου εργασιών και την αύξηση της κερδοφορίας της.

3) Ξένο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2024 κατέχει καταθέσεις σε δολάρια ΗΠΑ ύψους € 3.079,82 και σε λίρες Αγγλίας ύψους € 3,10.

4) Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου.

5) Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ Κανένα
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ

1. Γραφεία συνολικής επιφάνειας 420,00τμ επί της
Μητροπόλεως 19 – 54624 Θεσ/νίκη

6) Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει κάποιο υποκατάστημα.

7) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

8) Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 (1.1.2024 – 31.12.2024).

Θεσσαλονίκη, 27 Φεβρουαρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΖΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή, εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και

το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΖΩΤΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 191
28ης Οκτωβρίου 81 & Χένυδεν,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025


Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 60741

Γ.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27.02.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.zotos.gr όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησης τους.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στον διαδικτυακό χώρο της εταιρείας συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παρέχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε **31/12/2024**
(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7/27	199.452	101.604
Ασώματες ακινητοποιήσεις	8/27	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	9/27	661.969	572.446
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	51.993	51.493
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		913.414	725.543
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	156.389	144.311
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	12	0,00	210.439
Ταμιακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	13	64.546	58.136
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		220.936	412.886
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.134.349	1.138.430
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	200.000	200.000
Αποθεματικά κεφάλαια	15	77.870	66.573
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		479.141	632.662
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		757.011	899.235
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	550	2.880
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	105.917	110.682
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		106.467	113.562
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	263.042	63.648
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	7.829	61.984
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		270.872	125.632
Σύνολο υποχρεώσεων		377.339	239.194
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.134.349	1.138.430

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024
(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	20	722.288	678.894
Μείον: Κόστος πωλήσεων	21	-277.199	-208.593
Μικτό κέρδος		445.088	470.302
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	22	21.096	47.702
		466.184	518.003
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-315.886	-147.121
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	-65.075	-88.314
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		0	-1.025
Λειτουργικά αποτελέσματα		85.223	281.544
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	-623	-621
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		84.600	280.923
Έσοδα επενδύσεων	24	27.689	15.637
Αποτελέσματα προ φόρων		112.289	296.560
Φόρος εισοδήματος	25	-34.513	-68.636
Αποτελέσματα μετά τους φόρους		77.776	227.923
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		77.776	227.923
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	26	3,8888	11,3962

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	200.000	51.775	14.799	632.662	899.235
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-220.000	-220.000
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	77.776	77.776
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	0	11.296	0	-11.296	0
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2024	200.000	63.071	14.799	479.141	757.011

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	200.000	42.948	14.799	594.565	852.312
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-180.000	-180.000
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	227.923	227.923
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	0	8.826	0	-8.826	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	-1.000	-1.000
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2023	200.000	51.775	14.799	632.662	899.235

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	112.289	296.560
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	95.950	34.502
Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις	-27.689	-15.637
Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	623	621
	181.172	316.046
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-12.578	-19.514
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) (Μείον):	154.572	24.423
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-623	-621
Καταβλημένοι φόροι	-70.638	-54.468
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	251.906	265.866
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-314.623	-61.247
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	51.000	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	-164.254
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	238.128	181.378
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Έσοδα επενδύσεων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-25.495	-44.124
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-220.000	-180.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-220.000	-180.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	6.411	41.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	58.136	16.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	64.547	58.136

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Επωνυμία – Ίδρυση: Η εταιρεία με την επωνυμία "ΖΩΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και το διακριτικό τίτλο "ΖΩΤΟΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1997, εδρεύει στην Θεσσαλονίκη στην Οδό Μητροπόλεως 19, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 39422/62/Β/97/230 (νέος Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 058122004000) και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Σκοπός: Η Εταιρεία έχει σκοπό την παροχή κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του Νόμου 4514/2018, σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:

α) τη λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων,

β) την παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεων του είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα,

γ) την παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

δ) παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα και την αλλοδαπή, το οποίο επιδιώκει παρεμφερείς σκοπούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4514/2018.

Μετοχικό Κεφάλαιο: Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 200.000, διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ ανά μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Διοίκηση της Εταιρείας: Σύμφωνα με το καταστατικό της, η Εταιρεία διοικείται από εφταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία λήγει την 06/06/2029, έχει ως εξής:

α) Γεώργιος Ζώτος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

β) Ιορδανίδης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος

γ) Ζώτου Χριστίνα, Μέλος

δ) Ζώτου Δέσποινα, Μέλος

ε) Θεανώ Αγγελούδη, Μέλος

ε) Μαρία Καρακάση, Μέλος

στ) Τανακίδης Γεώργιος, Μέλος

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «ΖΩΤΟΣ- ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB),

καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern), και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Η σύνταξή τους έγινε με βάση την αρχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά τη δραστηριότητά της.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αφορούν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 22/02/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 συντάσσονταν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 ενώ με την από 20/01/2012 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, συντάχθηκαν για πρώτη φορά, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2009.

3. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2024 ή μεταγενέστερα. Τα νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί και έχουν ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2024 δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

➤ **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι συνεπής με την τροποποίηση.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου.

➤ ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου.

➤ ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες

Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο: απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος. απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που

καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ, ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες, απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο: επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων, για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων και μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω: (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών; (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI); (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και (δ)

επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

(i) Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία εκτίμηση η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την

επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2024 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

5. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές

5.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία παρέχει χρηματιστηριακές επενδυτικές υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αυτές είναι η μοναδική δραστηριότητα της και το μεγαλύτερο μέρος αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

5.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί η εταιρεία.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

5.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Μεταγενέστερα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρώνται ως εξής:

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, όπως αυτό προσδιορίστηκε κατά την πρώτη εφαρμογή, αυξημένα ως προς τις προσθήκες και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Κτίρια

Επενδυτικά Κτίρια

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ωφέλιμη διάρκεια ζωής

5-20 έτη

17-20 έτη

5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι μεταβολές στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής μπορούν να μεταφερθούν στα κέρδη εις νέον σε μεταγενέστερες περιόδους καθώς το περιουσιακό στοιχείο αναλώνεται ή όταν διαγραφεί.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός περιόδου 5 ετών. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

5.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως Επενδυτικά ενσώματα πάγια επιμετρώνται σύμφωνα με την μέθοδο του «κόστους», δηλαδή στο κόστος κτήσεως, όπως αυτό προσδιορίστηκε κατά την πρώτη εφαρμογή, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και

δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται δε στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

5.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν έχουν χορηγηθεί, ούτε έχουν ληφθεί δάνεια. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επινοηθείσες απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Βασικό κριτήριο αποτελεί η πέραν του ενός έτους καθυστέρηση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.8 Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση το αποτελεσματικό επιτόκιο μείον τις ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επινοηθείσες απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει ολόκληρα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

5.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αποτελούνται από τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

5.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για το διακανονισμό των οποίων είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εκροή πόρων, το ποσό των οποίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) *Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) *Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και αφορά τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο μέτρο που πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα μπορέσουν οι προσωρινές διαφορές να χρησιμοποιηθούν.

Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές γίνονται στην έκταση που εκτιμάται ότι θα επιβαρύνουν τελικά τη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου. Ο φόρος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

5.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

5.15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

5.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.17 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της εταιρείας.

6.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

6.2 Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά.

6.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές τις υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας διότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της υπερκαλύπτεται από το κυκλοφορούν ενεργητικό της.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων ακινήτοποιήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	0	578.566	578.566
Προσθήκες χρήσεως 2024	0	0	130.708	130.708
Μεταφορές χρήσεως 2024	0	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2024	0	0	709.274	709.274

Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	0	476.961	476.961
Προσθήκες χρήσεως 2024	0	0	32.861	32.861
Μεταφορές χρήσεως 2024		0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	0	0	509.822	509.822

Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31/12/2024	0	0	199.452	199.452
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	0	101.604	101.604

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	0	545.673	545.673
Προσθήκες χρήσεως 2023	0	0	32.893	32.893
Μεταφορές χρήσεως 2023	0	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2023	0	0	578.566	578.566

Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	0	452.368	452.368
Προσθήκες χρήσεως 2023	0	0	24.593	24.593
Μεταφορές χρήσεως 2023		0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	0	476.961	476.961

Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	0	101.604	101.604
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	0	93.304	93.304

8. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ασώματων ακινητοποιήσεων για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Υπόλοιπο 31/12/2023	40.381
Προσθήκες χρήσεως 2024	626
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0
Σύνολο κατά την 31/12/2024	41.007
Σωρευμένες αποσβέσεις	

Υπόλοιπο 31/12/2023	40.381
Προσθήκες χρήσεως 2024	626
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	41.007
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2024	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	0

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση αναλύεται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Υπόλοιπο 31/12/2022	40.381
Προσθήκες χρήσεως 2023	626
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0
Σύνολο κατά την 31/12/2023	41.007
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2022	40.381
Προσθήκες χρήσεως 2023	626
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	41.007
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2023	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	0

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Υπόλοιπο 31/12/2023	338.260	780.147	1.118.407
Προσθήκες χρήσεως 2024	0	183.916	183.916
Μεταφορές χρήσεως 2024	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0	108.224	108.224
Σύνολο κατά την 31/12/2024	338.260	855.839	1.194.099
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	545.962	545.962
Προσθήκες χρήσεως 2024	0	63.088	63.088
Μεταφορές χρήσεως 2024	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2024	0	76.920	76.920
Υπόλοιπο 31/12/2024	0	532.130	532.130

Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31/12/2024	338.260	323.709	661.969
Υπόλοιπο 31/12/2023	338.260	234.186	572.446

Αντίστοιχα για τη συγκριτική χρήση αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Υπόλοιπο 31/12/2022	338.260	752.419	1.090.679
Προσθήκες χρήσεως 2023	0	27.728	27.728
Μεταφορές χρήσεως 2023	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2023	338.260	780.147	1.118.407
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	536.679	536.679
Προσθήκες χρήσεως 2023	0	9.283	9.283
Μεταφορές χρήσεως 2023	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2023	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	545.962	545.962
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31/12/2023	338.260	234.186	572.446
Υπόλοιπο 31/12/2022	338.260	215.740	554.000

Συνοπτικά πληροφορικά στοιχεία για τις επενδύσεις αυτές περιέχονται στο παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Έσοδα 2024	Έσοδα 2023
2 Διαμερίσματα επί της οδού Δαγκλή 11 - Θεσ/νίκη	8.316	10.800
Γραφεία συνολικής επιφάνειάς 462,00τμ επί της Μητροπόλεως 19 – 54624 Θεσ/νίκη	11.279	35.250
1 Διαμέρισμα επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ 8 – 61100 Κιλκίς	300	600
Σύνολο	19.895	46.650

10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις Ενοικίων	1.783	1.283
Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ & Ύδρευση	210	10

Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο	50.000	50.000
Σύνολο	51.993	51.493

Ποσό € 50.000,00 αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997, όπως ισχύει σήμερα βάσει του άρθρου 11 του νόμου 3756/2009.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	107.412	109.571
Χρεώστες διάφοροι	17.245	28.523
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	31.732	6.217
	156.389	144.311
Μείον : Προβλέψεις	0	0
Σύνολο	156.389	144.311

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

12. Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για επενδύσεις μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και για επενδύσεις σε ETFs εξωτερικού.

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές	0	0
Έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου	0	68.710
Λοιπά χρεόγραφα	0	141.729
Σύνολο	0	210.439

Η κίνηση για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	210.439
Αγορές/(Πωλήσεις)	-238.128
Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0
Κέρδη/(Ζημιές) εκποίησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	27.689
Υπόλοιπο 31/12/2024	0

Στη σημείωση 24 παραθέτουμε ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που προέκυψαν από τις συναλλαγές και την αποτίμηση των παραπάνω επενδύσεων.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας, τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα: Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και, Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης	31/12/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου και ETFs εξωτερικού	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης	31/12/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχές εσωτερικού και ETFs εξωτερικού	210.439	210.439	0	0
Σύνολο	224.945	224.945	0	0

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

13. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά	17.743	20.731
Καταθέσεις	46.803	37.405
Σύνολο	64.546	58.136

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε ευρώ 200.000 διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι ο Ζώτος Γεώργιος.

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022
Γεώργιος Ζώτος	20.000	20.000	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	20.000	20.000	100,00%

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η εταιρεία.

15. Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών για τις χρήσεις 2024 και 2023 αποτυπώνεται στους πίνακες που ακολουθούν.

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 ^ο Ιανουαρίου 2024	51.775	14.799	66.574
Μεταβολές στη χρήση 2024	11.296	0	11.296
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2024	63.071	14.799	77.870

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 ^ο Ιανουαρίου 2023	42.948	14.799	57.747
Μεταβολές στη χρήση 2023	8.826	0	8.826
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2023	51.775	14.799	66.574

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν βάσει διατάξεων διαφόρων νόμων. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά αυτά απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος, εφόσον δεν διανεμηθούν στους μετόχους ενώ αν διατεθούν ή κεφαλαιοποιηθούν, θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα κατά το χρόνο εκείνο φορολογικό συντελεστή. Η εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργήσει υποχρέωση

αναβαλλόμενης φορολογίας, η οποία θα απαιτείτο στην περίπτωση σχετικής πρόθεσης για διανομή των αποθεματικών αυτών.

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις στις 31/12/2024 ύψους 550 ευρώ αφορά στη λήψη εγγυήσεως ενοικίου.

17. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	105.917	110.682
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	105.917	110.682

Η κίνηση για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	31/12/2023	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	110.682	(4.765)	0	105.917
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	110.682	(4.765)	0	105.917
	31/12/2022	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	112.684	(2.001)	0	110.682
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	112.684	(2.001)	0	110.682

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με την χρήση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της χρήσης σε ποσοστό 22% (2023: 22%).

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης αποτελεί ενδεχόμενη οφειλή που μπορεί να προκύψει κάτω από ορισμένες συνθήκες στο μέλλον.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	23.453	19.230
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.778	2.856
Πιστωτές διάφοροι	234.811	41.562
Υπόλοιπο	263.042	63.648

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Στις 31/12/2024, οι φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 7.829 αφορούν σε υποχρεώσεις για λοιπούς παρακρατούμενους φόρους κατά € 3.602 (31/12/2023: ευρώ 18.198) και σε υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά € 4.227 (31/12/2023: ευρώ 43.786).

20. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών εσωτερικού	694.810	635.788
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών	6.671	5.757
Προμήθειες από παράγωγα	15.660	35.925
Λοιπά Έσοδα	5.147	1.424
Σύνολο	722.288	678.894

21. Έξοδα κατ' είδος

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά είδος αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

		1/1 -31/12/2024			
	Σημ.	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29	83.712	0	0	83.712

Αμοιβές και έξοδα τρίτων		154.256	7.805	0	162.061
Παροχές τρίτων		0	140.215	0	140.215
Φόροι – τέλη		39.231	39.635	7.860	86.726
Διάφορα έξοδα		0	46.240	43.257	89.496
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	28	0	81.991	13.958	95.950
Σύνολο		277.199	315.886	65.075	658.160

1/1 -31/12/2023					
	Σημ.	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29	59.831	0	0	59.831
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		148.761	10.149	0	158.910
Παροχές τρίτων		0	74.652	0	74.652
Φόροι – τέλη		0	0	51.996	51.996
Διάφορα έξοδα		0	36.888	27.247	64.135
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	28	0	25.432	9.071	9.071
Σύνολο		208.593	147.121	88.314	444.028

22. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα Ενοικίων	19.895	46.650
Επιχορηγήσεις	0	1.052
Υπόλοιπο	19.895	47.702

Ειδικότερα για τα έσοδα από ενοίκια βλέπε σημείωση 9.

23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)

Το σύνολο των αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικές πράξεις αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(623)	(621)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(623)	(621)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(623)	(621)

24. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα χρεογράφων	6.165	7.785
Κέρδη/ζημιές από εκποίηση χρεογράφων	-300	-12.192
Αποτίμηση χρημ/κών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21.824	20.045
Σύνολο	27.689	15.637

25. Φόρος εισοδήματος

Οι φόροι που λογίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-39.279	-70.638
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο	4.766	2.001
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-34.513	-68.636

Ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης υπολογίστηκε με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της χρήσης 2024, ήτοι 22%.

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αποτελέσματα προ φόρων (Κέρδη/Ζημιές)	112.289	296.560
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2024: 22% και 2023: 22%)	-24.704	-65.243
Έσοδα/Δαπάνες μη αναγνωριζόμενα από τη φορολογία εισοδήματος	-9.809	-3.393
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-34.513	-68.636

26. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία.

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κέρδη/(Ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	77.776	227.923
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	20.000	20.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	20.000	20.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Σε €)	3,8888	11,3962

27. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αποσβέσεις Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	34.546	24.593
Αποσβέσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα	61.403	9.283
Αποσβέσεις Άυλων Στοιχείων	0	626
Σύνολο	95.949	34.502

28. Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 καθώς και οι αντίστοιχες παροχές τους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έξοδα μισθοδοσίας	68.087	48.907
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	15.625	10.924
Συνολικό κόστος	83.712	59.831

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μισθωτοί	5	3
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	5	3

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0	0
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ.	0	2
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ.	188	60
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	0	0

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έξοδα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19.326	15.475
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Απαιτήσεις από συναλλαγές με σχετιζόμενες εταιρείες (ΖΩΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	0
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Πώληση επενδυτικών ακινήτων σε Γεώργιο Ζώτο (σημ. 9)	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα υποχρεώσεων καθώς και απαιτήσεων και δεσμεύσεων.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

- *Επίδικες υποθέσεις*

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

- *Φορολογικά θέματα*

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση την περαίωση του Ν. 3888/2010 και για τις χρήσεις 2011-2015 έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 η εταιρεία έχει προβεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.

- *Δεσμεύσεις*

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις της εταιρείας.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Θεσσαλονίκη, 27 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΩΤΟΣ
ΑΔΤ: ΑΝ 697177

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 162053

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΥΓΑΝΙΤΙΔΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ686869
Αρ. Μητρώου 10365 Α' τάξης

ΖΩΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 - 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ 2310 244460-1 FAX 2310 244462
ΑΦΜ 094519713 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ ΓΕΜΗ 058122004000
E-mail: zotos@zotos.gr www.zotos.gr